

**SAKSFRAMLEGG**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
30/16	Rissa Kommunestyre	09.06.2016

Saksbehandler: Siri Vannebo

**PLANID 2013001 REGULERINGSPLAN SLIPEREN - BEHANDLING AV
MEKLINGSRESULTAT**

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunestyret behandlet denne saken den 10. mars 2016, sak 13/16. Da vedtok kommunestyret reguleringsplanen selv om det forelå en uløst innsigelse fra Mattilsynet. Da bestemmer plan- og bygningsloven at det skal gjennomføres mekling for å finne ut om partene kan komme til enighet.

Meklingen ble gjennomført 31. mai. Parter var Mattilsynet og Rissa kommune (ordfører, leder HLTM og plansjef). Fylkesmannen var meklingsmann. En ansatt i fylkeskommunen deltok i meklingen som observatør.

Kommunen har ikke fått skriftlig referat fra meklingsmøtet, men partene ble enige om en løsning:

Reguleringsplan for Sliper kan ikke gjennomføres før det er foreligger en plan for godkjenning av ny vannkilde til Skaugdal vannverk, med unntak av område C02.

Kommunen forventer å motta referatet før den 9. juni, og da vil referatet bli lagt fram for kommunestyret til behandling. Kommunestyret kan ta meklingsresultatet til følge. Da blir det et gyldig reguleringsvedtak. Eller kommunestyret kan avvise meklingsresultatet og holde fast på vedtaket i sak 13/16. Da må saken avgjøres av kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Oppsummering:

Et komplett saksframlegg med vurdering og innstilling legges fram i møtet 9. juni. For å forberede kommunestyret på saken og få den på sakskartet sendes dette ut som et forvarsel og kort orientering om innholdet.

Rådmannens innstilling:

Ingen.

Saksprotokoll i Rissa Kommunestyre - 09.06.2016
Behandling i kommunestyret 09.06.2016:

Rådmannen la fram nytt saksframlegg samt innstilling til kommunestyret basert på mottatt referat fra meklingsmøte den 31.05.2016.

Bakgrunn

Kommunestyret har tidligere vedtatt reguleringsplan for Sliper gbnr 86/1 i sak 13/16.

Kommunestyret behandlet denne saken den 10. mars 2016, sak 13/16. Da vedtok kommunestyret reguleringsplanen selv om det forelå en uløst innsigelse fra Mattilsynet. Da bestemmer plan- og bygningsloven at det skal gjennomføres mekling for å finne ut om partene kan komme til enighet.

Meklingen ble gjennomført 31. mai. Parter var Mattilsynet og Rissa kommune (ordfører, leder HLTM og plansjef). Fylkesmannen var meklingsmann. En ansatt i fylkeskommunen deltok i meklingen som observatør.

Fylkesmannen har sendt referat fra meklingsmøtet. Referatet ligger vedlagt.

Meklingsresultat:

Det ble oppnådd enighet om følgende:

- 1. Utbygging i henhold til planen må avvente Mattilsynets godkjenning av ny drikkevannskilde for abonnenter tilknyttet Skaugdal vannverk.*
- 2. Område C02 kan likevel nyttes til oppstilling av 6 campingvogner med tett avløpstank.*

Meklingen har etter dette ført fram.

Kommunestyret har tidligere gjort sitt vedtak i saken, så det er nødvendig å ta saken opp til ny behandling for eventuelt å gjøre et nytt reguleringsvedtak.

Vurdering

Kommunestyret har gitt rådmannen oppdrag å utrede andre alternativer for de 15 abonnentene som har Storvatnet som drikkevannskilde. Dette arbeidet har startet, og man er i gang med å undersøke kapasitet i grunnvannsbrønn ved Pallin vannverk.

Reguleringsplanens eier er muntlig orientert om meklingsresultatet, og aksepterer løsningen.

Oppsummering

Det anbefales meklingsresultatet godkjennes og reguleringsplanen vedtas med nødvendige endringer.

Rådmannens innstilling

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 gjøres nytt vedtak av reguleringsplan for Sliper gbnr 86/1.
2. Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse i samsvar med enighet mellom Mattilsynet og Rissa kommune *"Utbygging i henhold til planen må avvente Mattilsynets godkjenning av ny drikkevannskilde for abonnenter tilknyttet Skaugdal vannverk. Område C02 kan likevel nyttes til oppstilling av 6 campingvogner med tett avløpstank"*.

Avstemning

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12 gjøres nytt vedtak av reguleringsplan for Sliper gbnr 86/1.
2. Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse i samsvar med enighet mellom Mattilsynet og Rissa kommune *"Utbygging i henhold til planen må avvenne Mattilsynets godkjenning av ny drikkevannskilde for abonnenter tilknyttet Skaugdal vannverk. Område C02 kan likevel nyttes til oppstilling av 6 campingvogner med tett avløpstank"*.